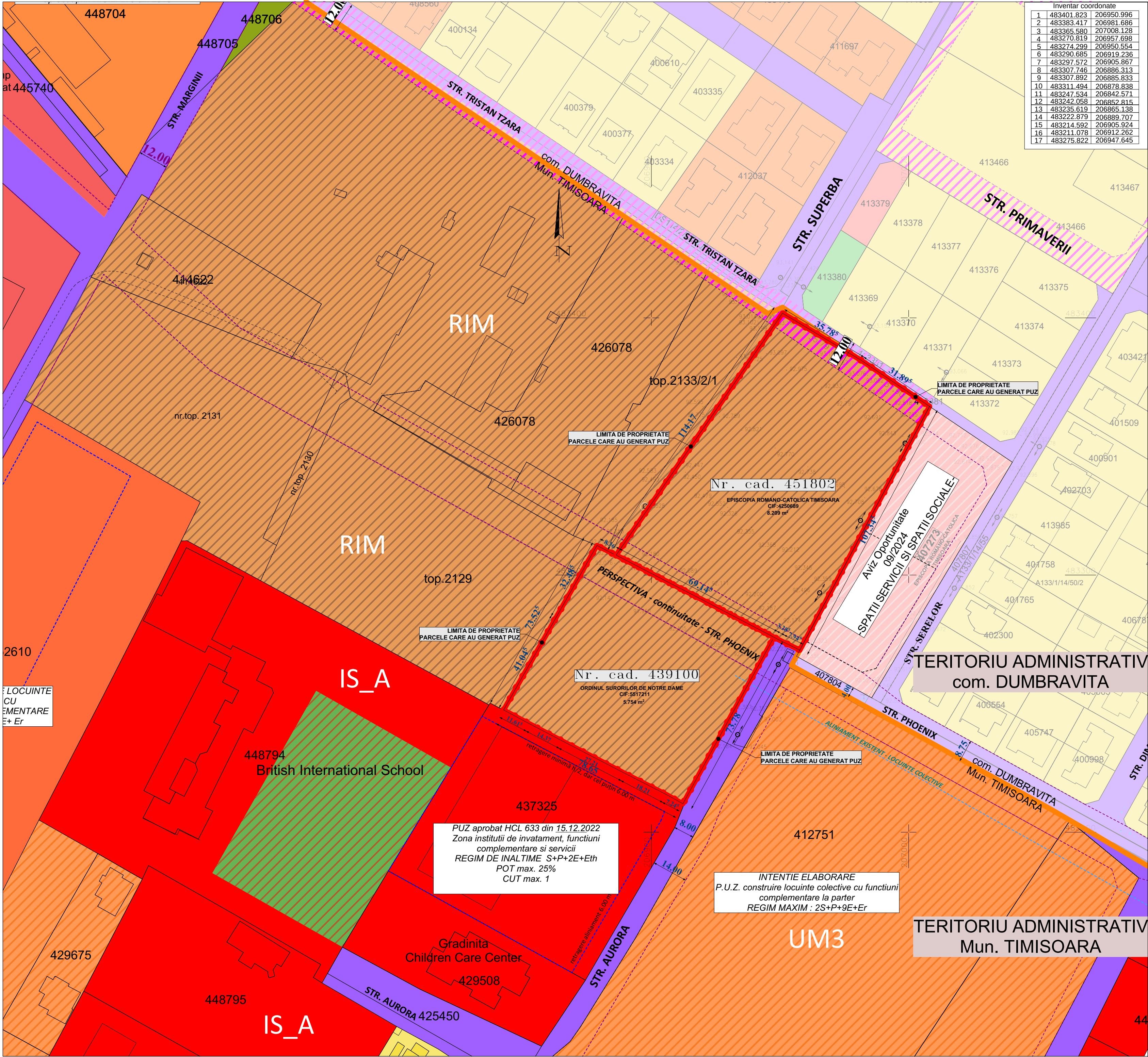


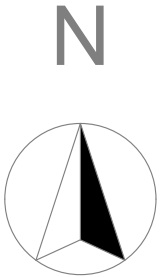


Inventar coordonate		
1	483401.823	206950.996
2	483383.417	206981.686
3	483365.580	207008.128
4	483270.819	206957.698
5	483274.299	206950.554
6	483290.685	206919.236
7	483297.572	206905.867
8	483307.746	206886.313
9	483307.892	206885.833
10	483311.494	206878.838
11	483247.534	206842.571
12	483242.058	206852.815
13	483235.619	206865.138
14	483222.879	206889.707
15	483214.592	206905.924
16	483211.078	206912.262
17	483275.822	206947.645

MASTERPLAN RESTRUCTURARE ZONA NORD - STR.PHOENIX
Rim // Restructurarea zonelor cu caracter industrial.
PUZ - CONSTRUIRE ANSAMBLU BISERICESC : BISERICA, CASA PAROHIALA SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE (spatii sociale, cazare, agrement)
Mun. Timisoara, jud. Timis, CF nr. 439100 si CF nr. 451802

U03

SITUATIA EXISTENTA



LEGENDA

LIMITE

- LIMITA UAT Timisoara / Dumbravita
- LIMITA ZONA STUDIATA PRIN P.U.Z.
- LIMITA DE PROPRIETATE TERENURI AFERENTE P.U.Z. - PROPUSE A FI REGLEMENTATE
- LIMITA PARCELE EXISTENTE

FOLOSINTA TERENURILOR - SITUATIE EXISTENTA

Zonificare propusa prin alte documentatii de urbanism - ZONE UTR - PUG MUN. TIMISOARA aprobat prin HCL 457/2023 si alte documentatii de tip PUZ/PUD

- RIM : Zona industrială restructurabilă - zona mixta
- IS_A : Zona de institutii si servicii publice si de interes public constituite in ansambluri independente
- UM3 : Zona mixta cu regim de construire deschis, adiacenta principalelor artere de trafic
- Liu : Zona de locuinte cu regim redus de inaltime - dispuse pe un parcelar de tip urban
- Ec: Activitati economice de tip comercial
- Zona locuinte colective / constructii pt locuinte colective | PUZ APROBAT
- Zona servicii / constructii pt servicii si comer | PUZ APROBAT
- Zona spatii verzi amenajate | PUZ APROBAT
- ZONA CAI DE COMUNICATIE RUTIERA SI AMENAJARI AFERENTE
- ZONA CAI DE COMUNICATIE RUTIERA SI AMENAJARI AFERENTE perspective de dezvoltare

SIMBOLURI

- 412751 NUMERE CADASTRALE
- CAROI AJ COORDONATE



Proiectant general:
SC MINOA DESIGN SRL
jud. Timis, com. Dumbravita, str. Frezelei nr 7
Tel. : 0752291918

Beneficiar:
**EPISCOPIA ROMANO-CATOLICA TIMISOARA
ORDINUL SURORILOR DE NOTRE DAME**

Denumire proiect:
MASTERPLAN RESTRUCTURARE ZONA STR. PHOENIX
Mun. Timisoara, jud. Timis, UTR Rim
terenuri care fac obiectul PUZ : CF nr. 439100 si CF nr. 451802

Specialist RUR:
Sef proiect:

arh. ALEXANDRU NAGY-VIZITIU

Nr. proiect:
04-P/2022

Faza:
PUZ

Proiectant:

arh. OANA IORDACHE - MANESCU
arh. OLIMPIA ONCI - ISOPESCU

Data:
09. 2025

Desenat:

SITUATIA EXISTENTA

Scara:
1:1000

Nr. planşa:
ANEXA 08